

CARACTÉRISATION

Par Anta Diama Kama et Nilson Zepeda



4

Objectifs

Établir un portrait d'ensemble des besoins et enjeux du terrain ciblé

Plan pour une
économie
verte



Québec



Regroupement national
des conseils régionaux
de l'environnement

Éléments abordés

1. **Diagnostic préliminaire**
2. **Éléments à prendre en compte**
3. **Freins et contraintes**
4. **Sélection des aménagements**
5. **Apprentissages**

Diagnostic préliminaire



- Visite terrain :
 - Prendre connaissance du milieu
 - Localiser les éléments pertinents pour définir le portrait du site



- Évaluation préliminaire du site :
 - Comprendre le site et ses enjeux potentiels
 - Proposer des aménagements adéquats

Éléments à prendre en compte

- **Conditions écologiques et climatiques**
 - Type de sol
 - Biodiversité locale
 - Température
 - Humidité
- **Topographie du terrain**
 - Pente du terrain
 - Orientation (exposition au soleil)
 - Présence de zones d'humidité
 - Qualité du drainage
- **Contamination des sols**
 - Enjeu, particulièrement en zone industriel et en fonction de l'historique du terrain
- **Accès et logistique**
 - Accessibilité du site
 - Proximité des infrastructures

Freins et contraintes à considérer

- **Manque de temps**

- Bien prévoir la collecte de données et la caractérisation du terrain en amont afin de pouvoir gérer les imprévus
- Prévoir une analyse du sol au besoin, en amont s'il y a un risque de contamination, par exemple, ou si la qualité du sol risque d'affecter les plantations

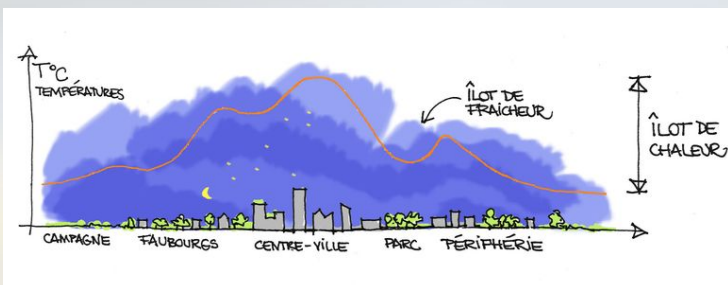
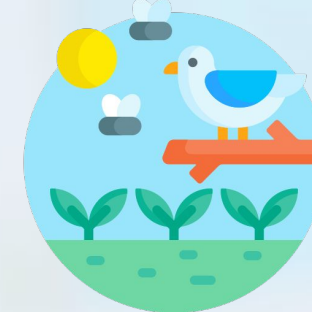
- **Manque de ressources**

- Financières
- Matérielles
- Humaines

- **Difficulté à identifier les infrastructures souterraines**

- Peut impacter l'échéancier
- Peut poser des défis lors de la réalisation des travaux

Sélection des aménagements



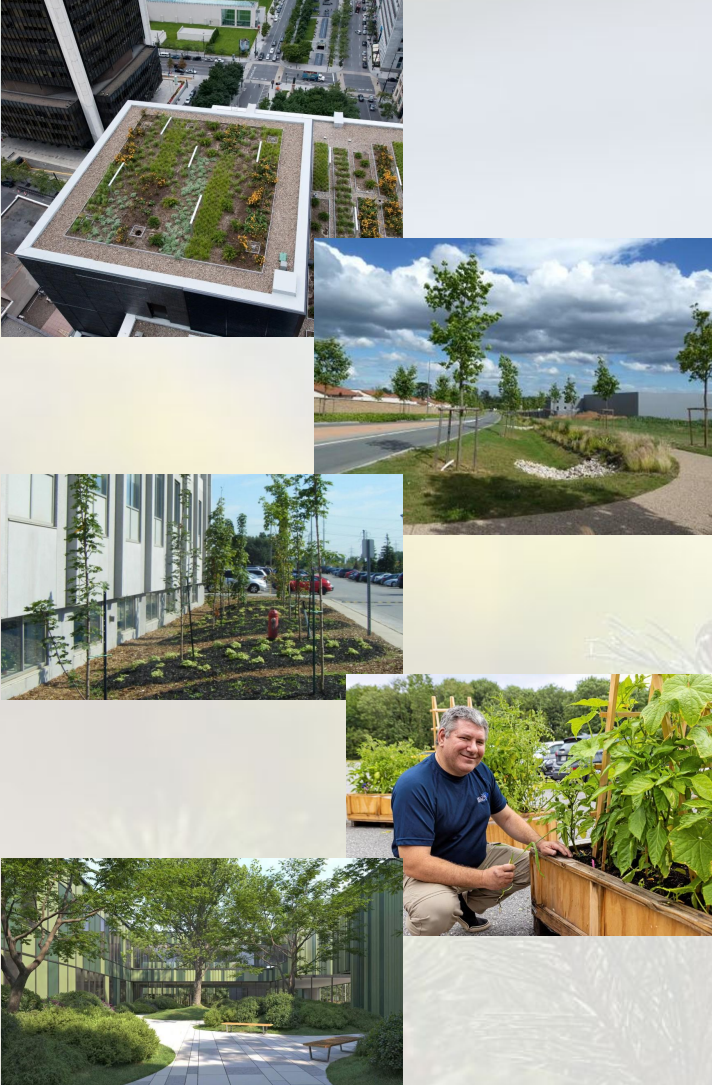
- **Objectifs et bénéfices**

- **Réduction des îlots de chaleur urbains**
- **Gestion des eaux pluviales** (infiltration, réduction du ruissellement)
- **Amélioration de la biodiversité** (plantes indigènes, habitats pour la faune)
- **Qualité de l'air et bien-être des employés et clients**
- **Image de marque et attractivité** (certifications environnementales, responsabilité sociale)

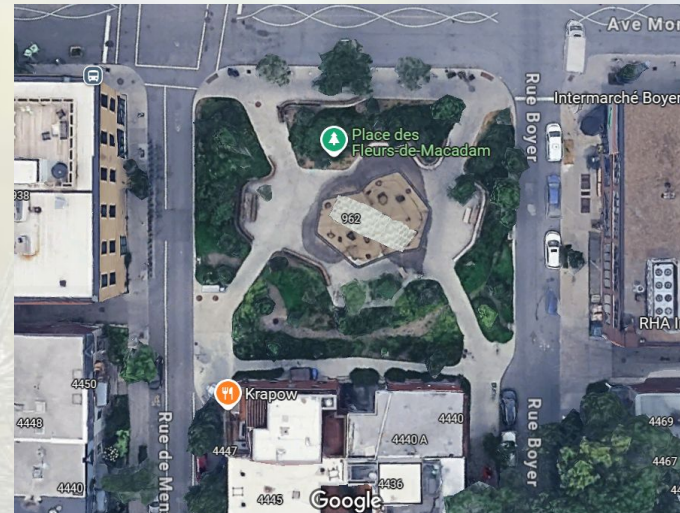
- **Critères de sélection des aménagements**

- **Adaptation au climat et au site** (choix d'espèces résilientes, tolérantes aux conditions urbaines)
- **Faible entretien et durabilité** (réduction des coûts à long terme)
- **Intégration aux infrastructures existantes** (toitures, stationnements, façades, espaces publics)
- **Accessibilité et sécurité** (éviter les plantes allergènes ou toxiques, tenir compte des flux de circulation)
- **Coût et financement** (subventions disponibles, retours sur investissement)

Sélection des aménagements



- Types d'aménagements adaptés aux ICI
 - **Végétalisation des toits et murs** (toitures vertes, murs végétaux)
 - **Aménagement de bandes végétalisées et de noues drainantes** (gestion des eaux pluviales)
 - **Plantation d'arbres et d'arbustes stratégiques** (ombrage, filtration de l'air)
 - **Jardins pluviaux et infrastructures vertes**
 - **Espaces verts multifonctionnels** (aires de repos, terrasses végétalisées)



Nos apprentissages



- **Leviers**

- Planification et conception adaptées
- Une bonne mobilisation de toutes les parties prenantes.
- Un montage financier viable
- Une conformité avec les réglementations locales
- Un suivi impliquant les plantations et leur entretien



- **Freins**

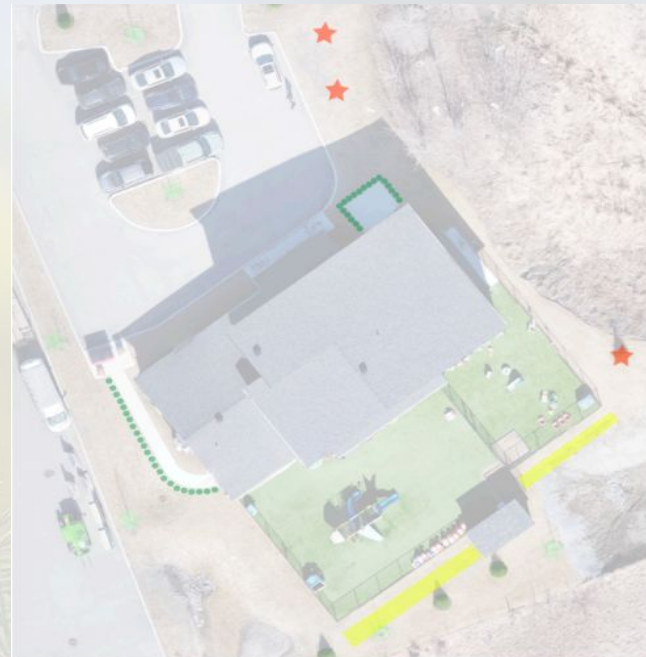
- Un montage financier trop élevé
- Des réglementations trop restrictives en termes de variétés végétales
- L'obtention de permis trop lentes
- Résistance : de propriétaires et de la population
- Une pauvre connaissance du site
- Un manque de suivi et d'engagement sur le long terme

Apprentissages : Exemple - Projet Vitrierie de la Vallée/Garderie les Amis de la Vallée, Gatineau

- *Manquement au niveau de l'identification d'un système d'irrigation souterrain*
 - Résultats :
 - Bris de matériel lors de l'excavation
 - Frais supplémentaires engagés



Légende : ★ Feuillus à ajouter (4)
— Bande de saule arbustif
..... Bande d'arbustes



Légende : ★ Feuillus à ajouter (3)
— Bande de saule arbustif
..... Bande d'arbustes



VERDISSEMENT

des industries, commerces et institutions

Remerciements



Regroupement national
des conseils régionaux
de l'environnement

Plan pour une
économie
verte



Québec

