

Forum de l'action climatique

L'aménagement durable des petites et moyennes collectivités



David Paradis

Urbaniste | Directeur Recherche, formation
et accompagnement, Vivre en Ville



Regroupement national
des conseils régionaux
de l'environnement



L'Alliance ARIANE a souligné l'absence de vision d'ensemble et le manque de cohérence des pratiques d'aménagement au Québec, au regard d'une diversité d'enjeux :

- congestion routière
- pression sur les terres agricoles et sur les milieux humides [surtout en contexte d'étalement urbain d'une grande ville]
- changements climatiques
- etc.



Hors des grands centres urbains, certains éléments, bien connus des municipalités, y contribuent :

- L'augmentation de la demande en infrastructures, équipements et services publics dans tous les types de milieux
- Le désir de (re)dynamiser les cœurs villageois, face à l'accroissement de la mobilité et des zones de chalandise des commerces
- La recherche de revenus municipaux pour répondre à la demande
- La volonté d'accueillir davantage de ménages, surtout de familles, et de construire davantage de maisons pour y parvenir
- Sans compter la perception tenace que la prospérité passe d'abord et avant tout par l'urbanisation
- ... et ce n'est là que la pointe de l'iceberg : les enjeux sont bien plus complexes que cela.



Les pratiques stagnent et les outils changent trop lentement?
Peut-être. Le sentiment d'impuissance des décideurs des petites et moyennes collectivités est parfois grand face à de tels défis.

La volonté d'agir n'y est pas?
C'est faux!

Certains municipalités sont proactives bien que discrètes!

Certains MRC sont avides de collaborer avec leurs municipalités, de les amener à planifier davantage, d'explorer des façons créatives d'atteindre ensemble leurs objectifs!





VIVRE EN VILLE
la voie des collectivités viables

Des collectivités viables de toutes tailles et partout au Québec, c'est possible!

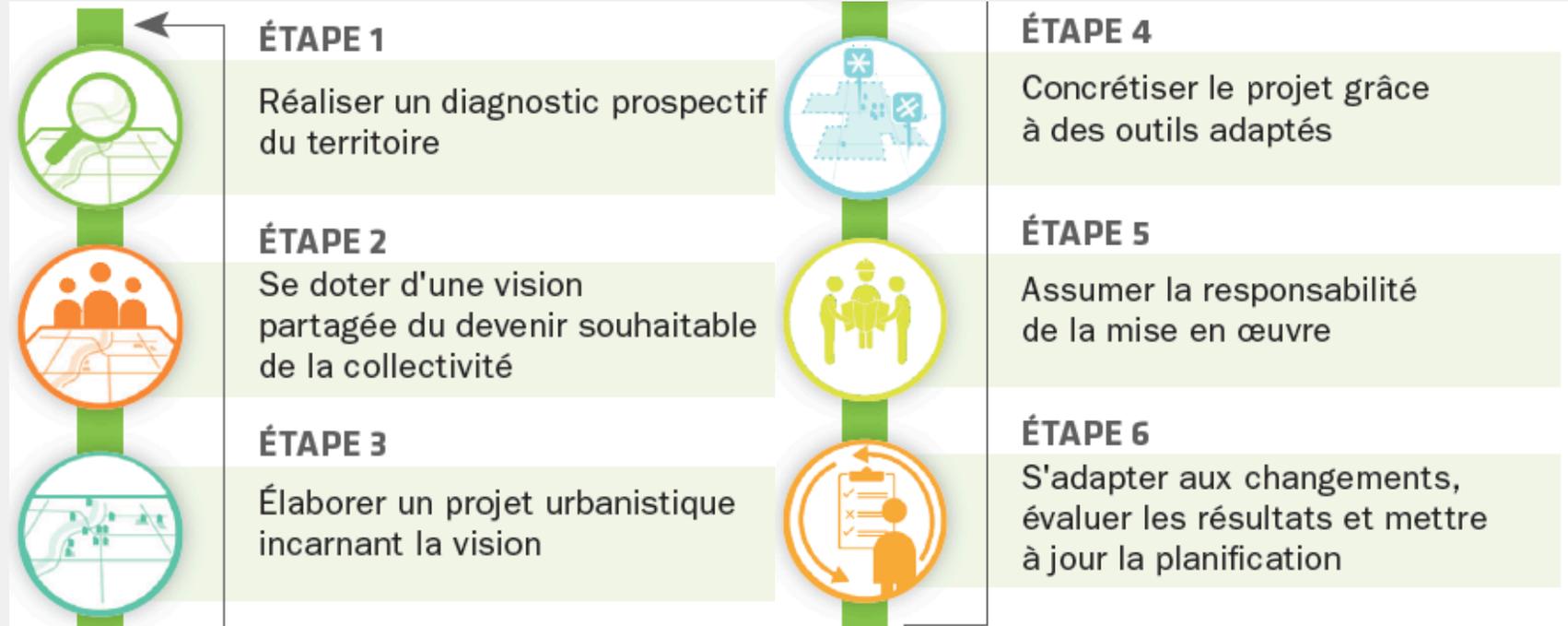
Vivre en Ville stimule l'innovation et accompagne les décideurs, les professionnels et les citoyens dans le développement de milieux de vie de qualité, prospères et favorables au bien-être de chacun, dans la recherche de l'intérêt collectif et le respect de la capacité des écosystèmes.



Saguenay | Rivière-du-Loup | Cap-Saint-Ignace | Saint-Paul-de-Montminy | Beaumont | Lévis | Québec | L'Ancienne-Lorette | MRC de Portneuf |
MRC de La Nouvelle-Beauce | Saint-Lambert-de-Lauzon | Saint-Isidore | Saint-Elzéar | Saint-Bernard | Sainte-Marguerite | Saints-Anges |
Sainte-Marie | Scott | MRC de L'Érable (+ ses 11 municipalités) | Plessisville | Victoriaville | Trois-Rivières | Saint-Charles-Borromée |
Saint-Camille | Saint-Luc-de-Vincennes | Nicolet | Massueville | Saint-Hyacinthe | Saint-Amable | Belœil | Saint-Bruno-de-Montarville |
Brossard | Candiac | Longueuil | Roussillon | Saint-Constant | Sainte-Catherine | Châteauguay | Beauharnois | Montréal | Laval |



Une démarche en 6 étapes simples pour les MRC et les municipalités

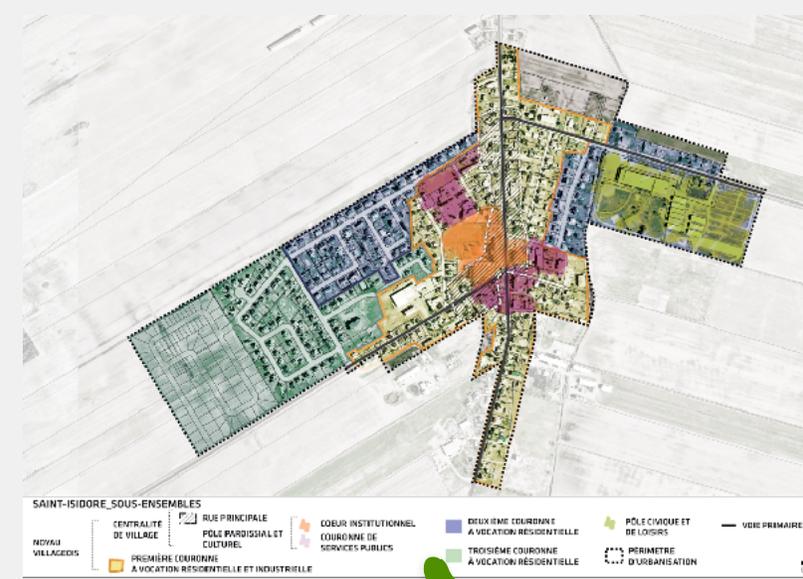


7 stratégies d'aménagement

choisis et croisés de manière à s'adapter aux caractéristiques des milieux de vie bâtis, aux besoins prioritaires et aux attentes de chaque collectivité



Une analyse urbanistique des milieux de vie bâtis pour mettre en lumière leurs spécificités et identifier le réel intérêt de les densifier



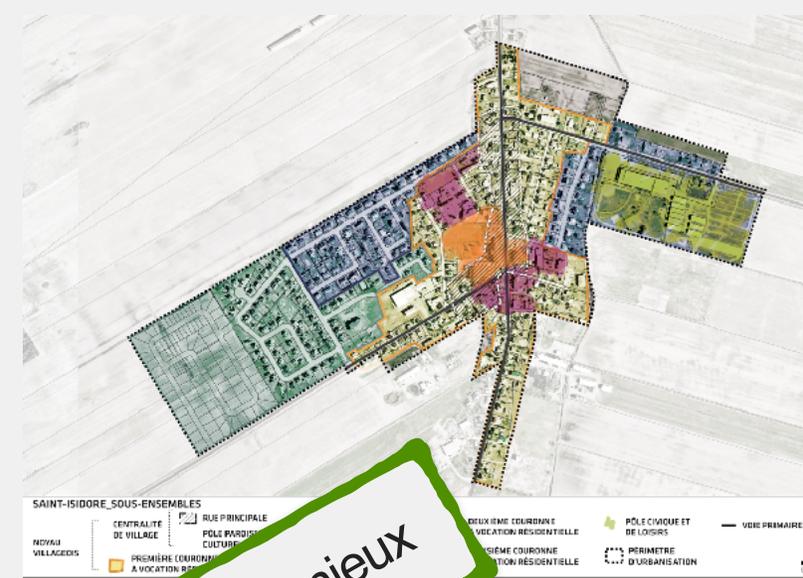
(((Tissus urbains + Activités) + Morphogenèse) + Usagers) + Acteurs → Sous-ensembles et enjeux



Car si toutes les collectivités peuvent être densifiées, leurs milieux de vie bâtis n'offrent pas tous les mêmes potentialités



Par conséquent, les terrains sous-utilisés doivent être convoqués différemment!



Projet ← Espaces sous-utilisés ← Sous-ensembles et enjeux

... si on souhaite véritablement que la consolidation des cœurs villageois optimise leur rayonnement (incite leur fréquentation) et contribue à leur redynamisation

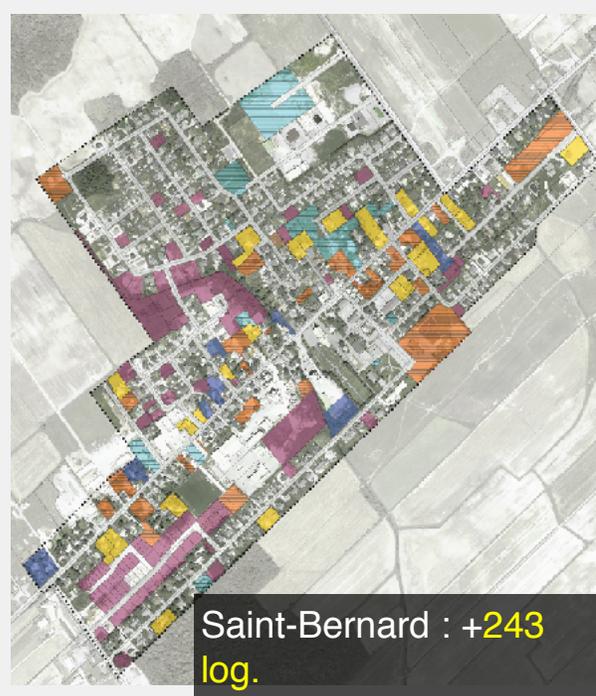
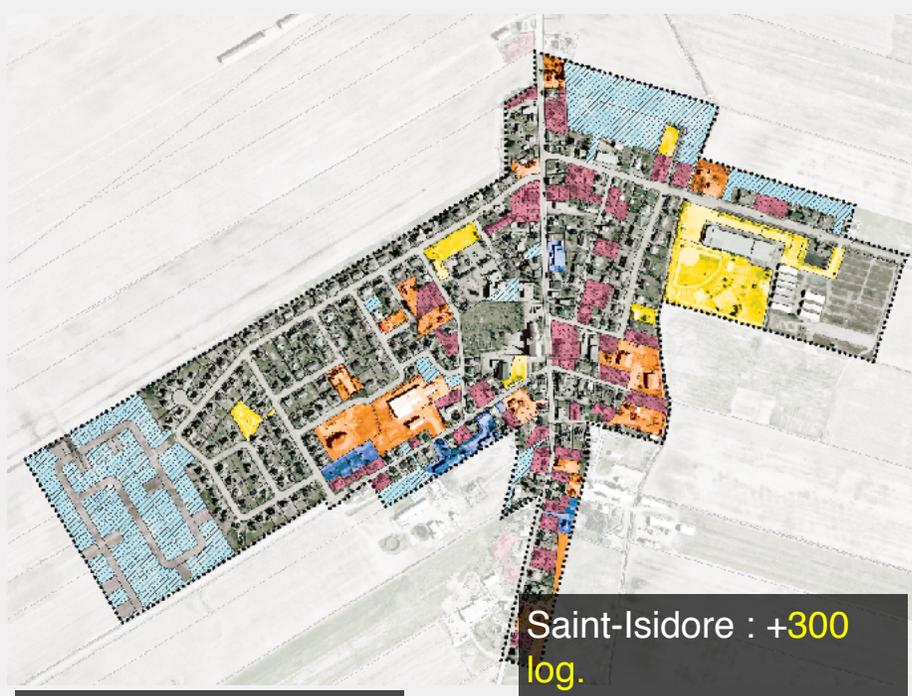




Avec une telle approche urbanistique, sensible mais néanmoins exigeante, on parvient à une optimisation jugée acceptable du périmètre d'urbanisation des petites et moyennes collectivités permettant à la fois de :

- supporter la croissance démographique (l'accueil de nouveaux ménages, le maintien des aînés, etc.) tant désirée par les municipalités
- respecter les caractéristiques identitaires des milieux de vie bâtis tant valorisées par leurs occupants
- protéger le territoire agricole et les milieux naturels qui entourent ces collectivités et qui participent à leur attrait

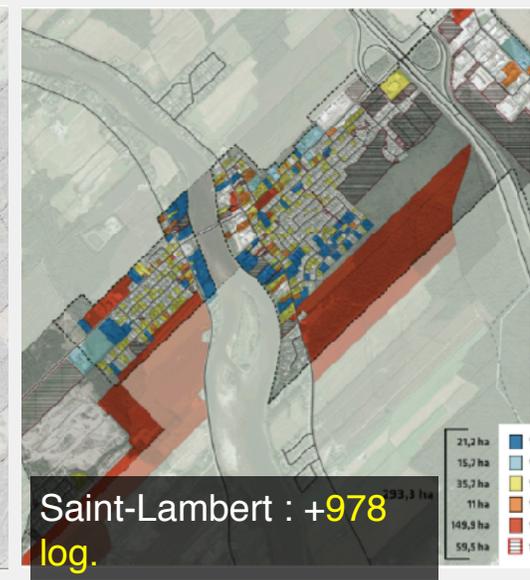
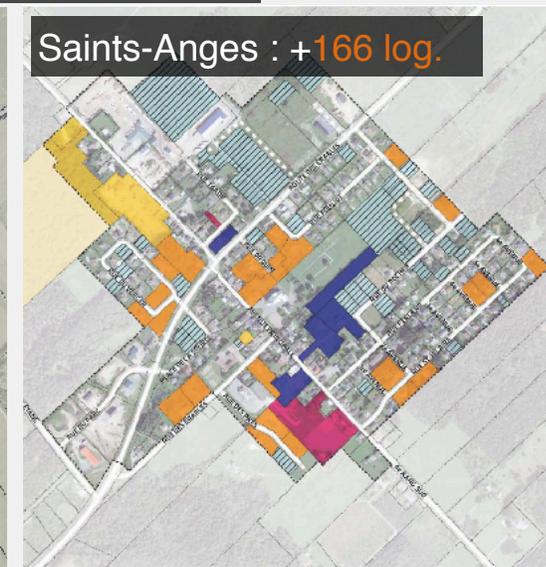
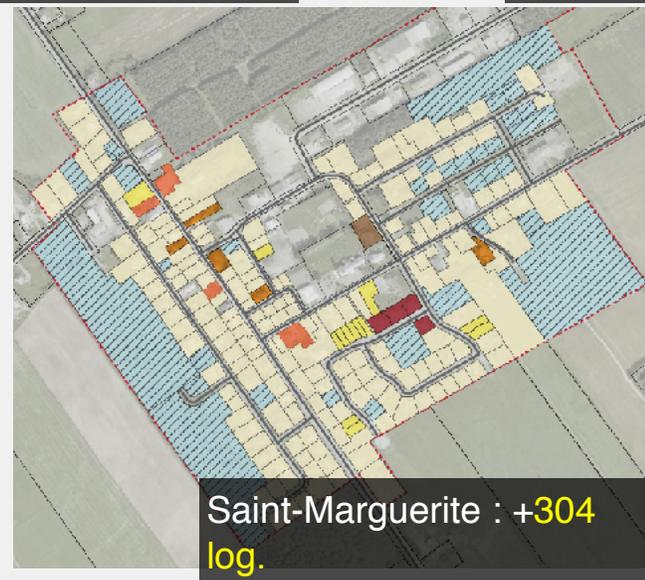




Une seule MRC (8 des 11 municipalités), plus de 4000 nouveaux logements possibles à l'intérieur des périmètres d'urbanisation existants : une occasion à

Sainte-Marie : +1254 log.

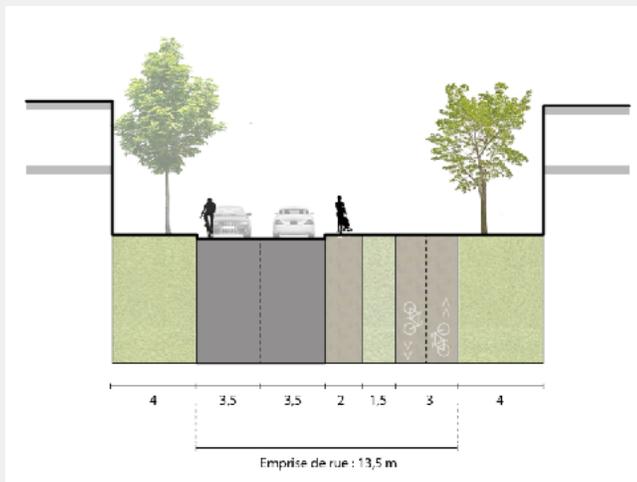
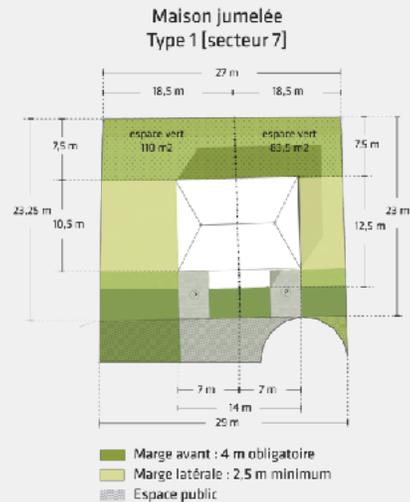
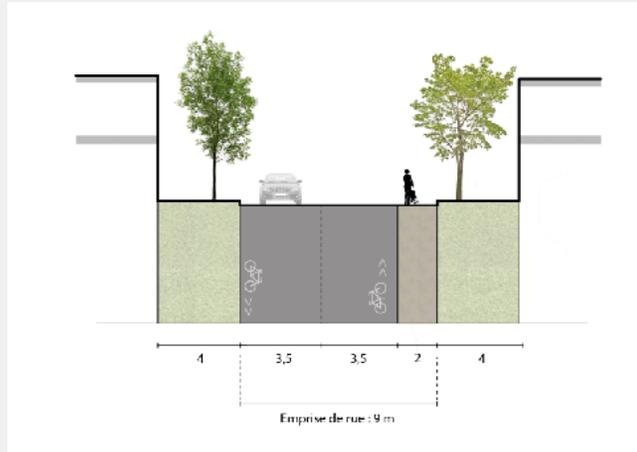
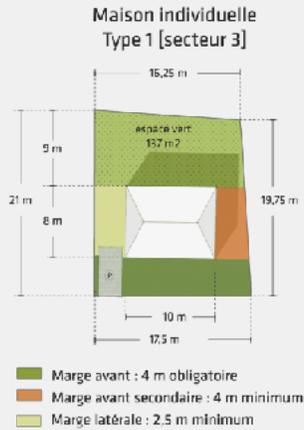
Scott : +563 log.



Pour passer de la vision à l'action, cela demande...

1. D'oser réviser les normes et les outils
2. D'être créatif face aux défis
3. De faire preuve de volonté et de

4. De collaborer pour assurer l'adhésion au projet et l'acceptabilité de la transformation



QUESTIONNAIRE D'ÉVALUATION
Évaluer les projets immobiliers de densification

Comment calculer les points ?

Cartez les objectifs, vous appréciez beaucoup ou pas les importants qui d'autres ? Ne pas que cela ressorte de votre analyse, accordez 2 points (très important) aux thèmes qui vous tiennent le plus à cœur. Accordez 1 point (important) aux autres. Additionnez ensuite le nombre de cases cochées pour chaque couleur afin d'évaluer votre appréciation globale du projet.

	Oui	Non	NSP	NA
1. Le projet contribue à répondre aux besoins de la population.	2	2	1	1
2. Le projet tient compte de son impact sur le quartier et l'environnement.	2	2	1	1
3. Le projet favorise et encourage la mobilité durable.	2	2	1	1



Merci

**Je prendrai vos questions
dans une salle réservée
à compter de 11h.**

